

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

Provincia di Napoli

BANDO DI CONCORSO

Legge 9 dicembre 1998, n. 431 – art. 11

Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

ANNUALITA' 2014

VISTA la Legge n. 431/98 art. 11;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 231 del 06.02.2008 di approvazione delle "Linee guida per l'utilizzo delle risorse del fondo per l'integrazione ai canoni di locazione ex art. 11 della Legge 431/98";

CONSIDERATO che la Giunta Regionale della Campania, nelle more del perfezionamento del Decreto Ministeriale di riparto e trasferimento delle risorse del Fondo Nazionale all'accesso alle abitazioni in locazione alle Regioni è tenuta ad attivare le procedure concorsuali, per l'assegnazione dei contributi per l'annualità 2014;

RILEVATO che se la Regione non trasferirà i fondi, i benefici non potranno essere erogati;

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2014 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

Tempi di conclusione: 12 mesi dalla data della pubblicazione all'Albo Pretorio comunale ovvero non oltre i termini previsti dalle Linee guida regionali.

Il contributo previsto dall'art.11 della L. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità **ad eccezione** dei finanziamenti previsti dal Bando Regionale per le **Misure Anticrisi** di cui al DD 189 del 22/05/2009, pubblicato sul BURC n. 35 del 08.06.2009. In tal caso il totale delle agevolazioni non potrà, comunque, superare l'importo del canone annuo 2011.

1. CONDIZIONI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, ALLA DATA DELLA PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO, pena la non ammissione al concorso:

A) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo). I requisiti oggettivi e soggettivi devono essere posseduti dal richiedente e dal suo nucleo familiare alla data di pubblicazione del presente bando;

B) essere titolare, per l'anno di riferimento, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato e in regola con il pagamento dell'imposta di bollo, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;

C) presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs.109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A"

Valore ISE 2014 (riferimento redditi anno 2013 non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S., rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.

Esempio: ISE 2014 non superiore a €. 13.035,88

Fascia "B"

Valore ISE 2014 (riferimento redditi anno 2013) non superiore all'importo di €. 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%;

D) L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;

E) Ai sensi della legge 6 agosto 2008, n. 133 di conversione del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizione urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria, all'art.11 comma 13 è previsto che *"Ai fini del riparto del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431, i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi come definiti ai sensi del comma 4 del medesimo articolo devono prevedere per gli immigrati il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima Regione"*. Pertanto, la Regione ha precisato, citando una comunicazione del Ministero delle Infrastrutture (punto 2 "Requisiti" lett. F – Stranieri della circolare esplicativa regionale), che gli stranieri possono partecipare ai bandi, di cui in oggetto, se:

- Titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt. 5, 9 e 40 D.lgs. 286/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e smi);

- Residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008);

F) in caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione, ai sensi dell'articolo 6 della Legge 329/1978. In mancanza, il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

Si provvederà alla liquidazione del contributo dopo il trasferimento delle risorse dalla Regione Campania.

2. CALCOLO DEL CONTRIBUTO

A. Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del Decreto Legislativo 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

fascia "A": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di Euro 2.000,00.

fascia "B": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di Euro 1.800,00.

B. Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

C. L'erogazione del contributo a soggetti senza fonte di reddito (per nuclei familiari senza fonte di reddito si intendono coloro che non hanno alcuna fonte reddituale, indipendentemente dalla imponibilità fiscale o meno della stessa) è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

D. Il Comune, al fine di soddisfare la platea più vasta di beneficiari, potrà erogare ai soggetti collocati in graduatoria una percentuale minore del 100% del contributo spettante, ma comunque non inferiore al 50%.

3. FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE

dell'anno precedente a quello di riferimento, tenendo conto che alla Fascia "A" sarà destinato il 70% delle risorse a disposizione ed alla fascia "B" il 30% delle risorse a disposizione.

A) A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

1. soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431;
2. nuclei familiari senza fonte di reddito;
3. ultrasessantacinquenni;
4. famiglie monoparentali;
5. presenza di uno o più componenti disabili,
6. numero dei componenti il nucleo familiare.

Permanendo la parità si procederà a sorteggio.

B) All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una Commissione Tecnica costituita con provvedimento della Giunta comunale.

La graduatoria provvisoria dei beneficiari verrà pubblicata per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line e del Comune. Avverso tale provvedimento sarà possibile proporre ricorso alla Commissione di cui sopra entro il termine di quindici giorni dalla data di pubblicazione della stessa, trascorso tale termine eventuali ricorsi non saranno presi in esame.

4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione degli aspiranti beneficiari deve essere presentata, a pena di esclusione, unicamente dal titolare del contratto di locazione.

La domanda di partecipazione degli aspiranti beneficiari deve essere presentata utilizzando solo ed esclusivamente l'apposito stampato predisposto dal Comune, pena l'esclusione dalla graduatoria.

Deve inoltre essere debitamente compilata e sottoscritta, allegando la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente. Deve poi essere **spedita**, insieme alla documentazione di cui al successivo punto, a mezzo raccomandata AR, entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio comunale, pena l'esclusione (farà fede il timbro postale) al seguente indirizzo: COMUNE DI BARANO D'ISCHIA – UFFICIO ASSISTENZA SOCIALE – Via Corrado Buono n. 15, - 80070 Barano d'Ischia (NA), riportando la seguente dicitura, BANDO DI CONCORSO - LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431 - ART. 11 – RICHIESTA CONTRIBUTO CANONE DI LOCAZIONE ANNUALITA' 2014.

Si precisa che verranno valutate esclusivamente le dichiarazioni rese in domanda dal richiedente e le documentazioni allegate. Le domande incomplete verranno escluse.

Gli Uffici Comunali non sono tenuti ad alcuna forma di richieste di integrazioni alla domanda di partecipazione al bando.

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

5. DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione, regolarmente sottoscritta, deve essere allegata la seguente documentazione, pena l'esclusione dal presente bando:

- fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità;
- contratto di locazione regolarmente registrato;
- ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F23 per l'annualità di riferimento 2014 (nel caso in cui il pagamento non copre l'intero anno solare bisogna allegare i versamenti dai quali si evince il pagamento dell'intero periodo);
- dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;

- dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lett. a, b, c, d, e ed f della Legge Regionale 2 luglio 1997 n. 18;
- per l'annualità 2014 del contributo, dichiarazione/attestazione ISE ed ISEE anno 2014 (in riferimento al reddito 2013) ovvero autocertificazione nel caso il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- per gli immigrati: certificato storico di residenza, carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed dimostrazione di esercitare una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt. 5, 9 e 40 D.lgs. 286/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e smi);
- I concorrenti, che nella domanda di partecipazione hanno dichiarato per l'anno 2013 valore ISE pari a **zero** devono rendere **apposita dichiarazione di responsabilità (autocertificazione)**, per sé e per tutti i componenti maggiorenni del proprio nucleo familiare, di non aver percepito redditi (per l'anno 2013), di qualsiasi natura soggetti ad imposizione fiscale, dichiarando la propria fonte di sostentamento.
- I partecipanti che intendono ottenere la priorità di cui al numero "1" del punto 3) del presente Bando (sfrattati), dovranno allegare copia del provvedimento di rilascio e dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto, hanno stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98.

6. AUTOCERTIFICAZIONE, CONTROLLI E SANZIONI

- L'Amministrazione provvederà ad effettuare controlli sulle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

- Tutti i dati comunicati dai richiedenti saranno trattati ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003. Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/98, ai relativi decreti di attuazione e alle deliberazioni della Giunta Regionale della Campania.

E' possibile ritirare la modulistica presso:

- l'Ufficio Assistenza Sociale del Comune di Barano d'Ischia dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12.30 o sul sito istituzionale del Comune.

SI AVVERTE CHE QUALORA LA REGIONE CAMPANIA, NEL FRATTEMPO, EMETTA PROVVEDIMENTI O TRASMETTA NOTE RELATIVAMENTE ALLA QUANTIFICAZIONE DEI CONTRIBUTI ANNO 2014 O L'INDICAZIONE DI NUOVI PARAMETRI, QUESTO SERVIZIO SI RISERVA, IN AUTOTUTELA, DI ADOTTARE I PROVVEDIMENTI DEL CASO ED EVENTUALMENTE ANCHE RETTIFICARE IN TUTTO O IN PARTE IL PRESENTE BANDO NON ESSENDO A TUTT'OGGI ANCORA PERVENUTA ALCUNA COMUNICAZIONE DA PARTE DELLA STESSA REGIONE CAMPANIA IN MERITO ALLE RISORSE DEL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ALLE REGIONI E, QUINDI, DEI CONTRIBUTI ANNUALITA' 2014.

Barano d'Ischia, li 30/08/14

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Gerarda Cenatiempo

Il Responsabile Amministrativo
Dott. Luigi Mattera

Al Sig. SINDACO
COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO PER LA CONCESSIONE DEI
CONTRIBUTI INTEGRATIVI AI CANONI DI LOCAZIONE**

PER L'ANNUALITA' 2014

Io sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il ___/___/___, codice fiscale _____

residente in _____ via/piazza _____ n. _____

n. di telefono _____,

CHIEDO

il contributo integrativo del canone di locazione per l'annualità 2014, previsto dall'art. 11 legge 9 dicembre 1998, n. 431.

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali che assumo, ai sensi dell'art. 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARO

di essere cittadino italiano o comunitario;

di essere cittadino extracomunitario in possesso:

- di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt. 5, 9 e 40 D.lgs. 286/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e smi);

- di certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania rilasciato da _____ il _____;

di essere successore nella locazione del sig. _____ nato il _____ e deceduto il _____ ai sensi dell'articolo 6 della Legge 329/1978. In mancanza, il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica; **(nota bene: compilare solo se ricorre tale condizione)**

- che alla data di pubblicazione del bando, unitamente ai componenti il mio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, c, d, e ed f della Legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, specificati all'interno del presente modulo di domanda;

- che unitamente al proprio nucleo familiare non sono stato assegnatario di alloggi di edilizia residenziale pubblica fino all'anno 2013;

- di aver posseduto nell'anno 2012 la residenza anagrafica nel Comune di BARANO D'ISCHIA; *(se la residenza non ha coperto l'intero anno, specificare il periodo: dal ___/___/2014 al ___/___/2014);*

- che la composizione del mio nucleo familiare alla data del Bando, i redditi percepiti nell'anno 2013 e la situazione patrimoniale al 31/12/2013 dei componenti

di esso sono quelli riportati nella dichiarazione sostitutiva unica che allego alla presente domanda;

- di non essere beneficiario di contributi erogati da altri enti per la stessa finalità, ad eccezione dei finanziamenti previsti dal bando regionale per le Misure Anticrisi di cui al D.D. 189 del 22.05.2009, pubblicato sul BURC n. 35 del 08.06.2009. In tal caso il totale delle agevolazioni non potrà, comunque, superare l'importo del canone annuo 2013;

- che la fonte di sostentamento per l'anno 2013 è stata la seguente:

(N.B.: tale indicazione è necessaria solo se il nucleo familiari è senza fonte di reddito, intendendo che non ha alcuna fonte reddituale, indipendentemente dalla imponibilità fiscale

o meno della stessa)

- che nell'anno 2014, ovvero dal _____ al _____, ero titolare di un regolare contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile, non di edilizia residenziale pubblica, ubicato nel Comune di Barano d'Ischia, alla via _____ nr. _____ regolarmente registrato presso l'Ufficio delle Entrate di _____ il _____ nr. _____ serie _____, come da allegata copia di ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod.f23 per l'anno 2014 - con un canone annuo (anno 2014) di € _____, come stabilito nel contratto registrato e con gli incrementi contrattuali e le maggiorazioni di legge;

- che ricorrono le sotto indicate condizioni di priorità a parità di punteggio e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

(N.B.: barrare le caselle corrispondenti alle condizioni possedute)

ho stipulato il contratto di locazione, per il quale chiedo il contributo, in conseguenza del provvedimento di rilascio emesso nei miei confronti.

nell'anno 2013 il mio nucleo familiare non ha avuto alcuna fonte di reddito, *indipendentemente dalla imponibilità fiscale o meno della stessa.*

- la mia famiglia, alla data del bando:

includeva persone ultra65enni era composta da un solo genitore

includeva persone disabili era composta da n. ____ persone

Unisco alla presente domanda i seguenti **ALLEGATI OBBLIGATORI**:

- fotocopia di un **documento di riconoscimento in corso di validità**;
- **dichiarazione sostitutiva unica**, completa dei fogli allegati e debitamente sottoscritta, riportante la composizione del nucleo familiare alla data del bando, i redditi percepiti nell'anno 2013 e la situazione patrimoniale al 31/12/2013 di tutti i componenti del nucleo;
- attestazione o autocertificazione **ISE/ISEE 2014 (redditi anno 2013)**;
- fotocopia del **contratto di locazione registrato**;
- copia del **mod. F23** (o altra eventuale documentazione) dimostrante l'avvenuta registrazione del contratto per **l'anno 2014**.
- copia del provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98;
- per gli immigrati: certificato storico di residenza, carta di soggiorno o

permesso di soggiorno almeno biennale ed dimostrazione di esercitare una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt. 5, 9 e 40 D.lgs. 286/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e smi);

- i partecipanti che intendono ottenere la priorità di cui al numero "1" del punto 3) del presente Bando (sfrattati), dovranno allegare copia del provvedimento di rilascio e dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto, hanno stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98;
- i concorrenti, che nella domanda di partecipazione hanno dichiarato per l'anno 2013 valore ISE pari a **zero** devono rendere **apposita dichiarazione di responsabilità (autocertificazione)**, per sé e per tutti i componenti maggiorenni del proprio nucleo familiare, di non aver percepito redditi (per l'anno 2011), di qualsiasi natura soggetti ad imposizione fiscale, dichiarando la propria fonte di sostentamento.

Consapevole delle responsabilità penali che mi assumo, ai sensi dell'articolo 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiaro che quanto riportato nel presente modulo è vero ed accertabile ai sensi dell'articolo 43 del citato DPR n. 445 del 2000 ovvero documentabile su richiesta delle amministrazioni competenti.

Il/la sottoscritto/a ai sensi del vigente "codice in materia di dati personali", autorizza, altresì, il Comune di Barano d'Ischia al trattamento dei dati sopra riportati e dichiara di essere informato dei diritti spettanti di cui all'art.7 del D. Lgs. Nr. 196 del 30/06/2003.

data ___/___/_____

firma per esteso e leggibile

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

Si avverte che:

- si procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità di quanto dichiarato con la presente;
- le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;
- in caso di non veridicità del contenuto della presente, il dichiarante decade dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Mittente: _____

RACCOMANDATA

**COMUNE DI BARANO D'ISCHIA
UFFICIO ASSISTENZA SOCIALE**

**“BANDO DI CONCORSO – LEGGE 9 DICEMBRE
1998, N. 431 ART. 11 – RICHIESTA CONTRIBUTO
CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2014”**

VIA CORRADO BUONO, 15

80070 BARANO D'ISCHIA (NA)